Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VERA CRUZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Vera Cruz(RS), 15 de junho de 2000.

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 01 | **587** |

MATRÍCULA Nº **587**

**IMÓVEL: Um terreno** com a área superficial de **295,00m²**(duzentos e noventa e cinco metros quadrados), **sem benfeitorias, situado no lado esquerdo da rua Vereador J. A. Klinger,** de quem nela entra pela rua Getúlio Vargas, donde dista 163,08m(cento e sessenta e três metros e oito centímetros), nesta cidade; confrontando-se pela frente ao norte, onde mede 10,00m(dez metros), com a rua Vereador J. A. Klinger; pelos fundos ao sul, onde mede 10,00m(dez metros), com o lote nº 008; pelo lado leste, onde mede 29,50m(vinte nove metros e cinqüenta centímetros), com o lote nº 024; e, pelo lado oeste, onde mede 29,50m(vinte nove metros e cinqüenta centímetros), com o lote nº 026; quarteirão indefinido; correspondendo ao **lote nº 025 da quadra nº 140 do Loteamento Hirsch.**

**PROPRIETÁRIO: GEANCARLO WAGNER**, brasileiro, solteiro, nascido em 27.10.1977, motorista, inscrito no CPF.MF sob nº 913.137.670-34, residente e domiciliado na rua Pedro Souza, nº 159, nesta cidade.

**REG. ANTERIOR:** R-1-53.880 do Lº 2-Reg. Geral, em 05.06.1998, da circunscrição de Santa Cruz do Sul-RS. **EMOLUMENTOS:** R$5,30.

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Oficial do Registro de Imóveis

---

**AV - 1 - 587 - LOCALIZAÇÃO** - Conforme Resolução nº 284/99-CM, **o imóvel acima *matriculado*** passou a pertencer à esta circunscrição imobiliária. **EMOLUMENTOS:** R$10,60. O referido é verdade e dou fé. Vera Cruz(RS), 15 de junho de 2000.

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Oficial do Registro de Imóveis

---

**R - 2 - 587 - COMPRA E VENDA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, assinado nesta cidade aos 12 de junho de 2000, entre partes e testemunhas, o proprietário **GEANCARLO WAGNER**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito no CPF.MF sob nº 913.137.670-34, residente e domiciliado na rua Pedro Souza, nº 159, nesta cidade, **vendeu** à **GIOVANI ANDRÉ WAGNER** e sua mulher **ROSÂNGELA WAGNER**, brasileiros, casados *pelo regime da comunhão universal de bens após à Lei nº 6.515/77*, com Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº 036 do Lº 3-Reg. Aux., ele funcionário público municipal e ela comerciária, inscritos no CPF.MF sob nºs 904.576.410-53 e 777.792.230-00, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Rudi Merten, nº 303, nesta cidade, **o imóvel descrito na presente matrícula**, pelo valor de R$6.000,00, avaliado pelo mesmo valor, conforme guia de pagamento do ITBI nº 119. **CONDIÇÕES:** As do instrumento. **INSS:** Declarou que não está vinculado à Previdência Social como empregador ou produtor rural. **PROTOCOLO:** Nº 690 do Livro nº 1, em 15 de junho de 2000. **EMOLUMENTOS:** R$59,50. **ARQUIVAMENTO:** Nº 246. O referido é verdade e dou fé. Vera Cruz (RS), 15 de junho de 2000.

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Oficial do Registro de Imóveis

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 26/08/2026 14:53:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VERA CRUZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Vera Cruz(RS), 15 de junho de 2000.

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 01v° | 587 |

**R - 3 - 587 - HIPOTECA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública mencionado no R-2, os proprietários e devedores **GIOVANI ANDRÉ WAGNER** *e sua mulher* **ROSÂNGELA WAGNER**, *já qualificados*, **deram** à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, no ato representada, **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel descrito na presente matrícula,** com as seguintes condições: **VALOR DA DÍVIDA: R$3.898,02**(*três mil, oitocentos e noventa e oito reais e dois centavos*). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SACRE. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 60 meses. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 6,0000%a.a. e efetiva 6,1677%a.a. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 12.07.2000. **ENCARGO INICIAL TOTAL:** R$99,56. **AVALIAÇÃO:** Para os efeitos do artigo 818 do CCB o imóvel ora hipotecado foi avaliado em R$6.000,00. ***CONDIÇÕES:*** As do instrumento. **INSS:** Declararam que não são contribuintes à Previdência Social como empregadores. **PROTOCOLO:** N° 690 do Livro n° 1, em 15 de junho de 2000. **EMOLUMENTOS:** R$3,89(Conforme MP n°1520-2). O referido é verdade e dou fé. Vera Cruz(RS), 15 de junho de 2000.

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Oficial do Registro de Imóveis

---

**AV - 4 - 587 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Instrumento Particular datado de 13/07/2010, assinado pelo credor e com a firma reconhecida, procedo a presente para **cancelar a hipoteca do R-3**, em face da autorização outorgada. **PROTOCOLO:** N° 12495 do Livro n° 1-C, em 15/7/2010. **EMOLUMENTOS:** R$39,50. Dou fé. Vera Cruz(RS), 26 de julho de 2010.

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Registrador Público

0729.04.1000003.00188

---

**AV - 5 - 587 - CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento, com a firma reconhecida, instruído com certidões da Prefeitura Municipal local, procedo a presente para constar que **sobre o imóvel desta matrícula foi edificado um prédio residencial de alvenaria com 129,635m²** (cento e vinte e nove metros, sessenta e três decímetros e cinquenta centímetros quadrados), sito à **Rua Vereador José Augusto Klinger, n° 416,** nesta cidade. **HABITE-SE:** Deferido. **VALOR:** R$180.000,00. **CND/INSS:** N° 001442018-88888669. **PROTOCOLO:** N° 26544 do Livro n° 1-G, em 25/06/2018. **EMOLUMENTOS:** R$ 407,80. Dou fé. Vera Cruz(RS), 04 de julho de 2018. AW

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Registrador Público

0729.08.1700001.00632

CONTINUA A FLS. 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR

ridigital | Tecnologia em Registros Públicos e Documentação Digital

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 26/08/2026 14:53:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VERA CRUZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
Vera Cruz(RS), 22 de agosto de 2018.

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 02 | **587** |

MATRÍCULA Nº 587

**AV - 6 - 587 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL) -** Conforme Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública nº 1.4444.1082168-6, assinado nesta cidade aos 31/07/2018, entre partes e testemunhas, procedo a presente retificação para constar que **GIOVANI ANDRE WAGNER** e sua mulher **ROSANGELA WAGNER** qualificam-se como brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele servidor público municipal e ela vendedora, inscritos no CPF sob nºs 904.576.410-53 e 777.792.230-00, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Vereador José Antonio Klinger, nº 416, nesta cidade. **PROTOCOLO:** Nº 26786 do Livro nº 1-G, em 13/08/2018. **EMOLUMENTOS:** R$ 75,40. Dou fé. Vera Cruz(RS), 22 de agosto de 2018. AW

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Registrador Público

0729.04.1800002.00781

**R - 7 - 587 - COMPRA E VENDA** - Conforme Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública mencionado na AV-6, os proprietários **GIOVANI ANDRE WAGNER** e sua mulher **ROSANGELA WAGNER**, já qualificados, **venderam** para **ANDRE LUIS SIMMIANER**, brasileiro, solteiro, maior, técnico de laboratório e raio x, inscrito no CPF sob nº 950.163.680-15, residente e domiciliado na Rua Arno Hepp, nº 82, Bairro Leopoldina, nesta cidade; e **LETICIA BONFANTI**, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, inscrita no CPF sob nº 951.504.800-10, residente e domiciliado na Rua Arno Hepp, nº 82, Bairro Leopoldina, nesta cidade, **o imóvel desta matrícula,** pelo valor de R$260.000,00, avaliado para fins fiscais pelo mesmo valor, conforme guias de pagamento do ITBI nºs 6390/3151 2018. **CONDIÇÕES:** As do instrumento. **INSS/RFB:** Declararam não estarem vinculados à Seguridade Social. **DOI/RFB:** Emissão nos termos da legislação. **PROTOCOLO:** Nº 26786 do Livro nº 1-G, em 13/08/2018. **EMOLUMENTOS:** R$ 1.186,60. Dou fé. Vera Cruz(RS), 22 de agosto de 2018. AW

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Registrador Público

0729.08.1700001.00660

**R - 8 - 587 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública mencionado na AV-6, os proprietários **ANDRE LUIS SIMMIANER,** já qualificado; e **LETICIA BONFANTI,** já qualificada, **alienaram fiduciariamente** para **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representada, **o imóvel desta matrícula,** com as seguintes condições: **VALOR DA DÍVIDA:** R$203.400,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 10,0262% e nominal reduzida 8.8796%; efetiva 10,5000% e efetiva reduzida 9.2500%, mantidas as condições de adimplência do contrato. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 25/08/2018. **ENCARGO INICIAL TOTAL:** R$2.276,59 e taxa

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ridigital Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 26/08/2026 14:53:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VERA CRUZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Vera Cruz(RS), 22 de agosto de 2018.

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 02 VERSO | 587 |

reduzida 2.082,24. **CARÊNCIA:** Em caso de mora superior a 30 dias no pagamento de qualquer das prestações, o(a, os, as) devedor(a, es) será(ão) intimado(s) a satisfazer, no prazo de 15(quinze) dias as prestações vencidas e aquelas que se vencerem até a data do pagamento, incluídos os encargos adicionais, sob pena de não o fazendo acarretar a consolidação da propriedade em nome do credor. **AVALIAÇÃO:** Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R$260.000,00. **CONDIÇÕES:** As do instrumento. **RFB/PGFN:** Andre apresentou a certidão positiva com efeitos de negativa nº 04A9.B12D.981A.CDD0 e Letícia apresentou a certidão negativa nº ADBA.B0E7.C31A.468E. **PROTOCOLO:** Nº 26786 do Livro nº 1-G, em 13/08/2018. **EMOLUMENTOS:** R$ 938,90. Dou fé. Vera Cruz(RS), 22 de agosto de 2018. AW

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Registrador Público 0729.08.1700001.00661

**AV - 9 - 587 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Conforme Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública mencionado na AV-6 e anexa Cédula de Crédito Imobiliário, celebrada aos 31/07/2018, procedo a presente para constar que a credora/fiduciária no R-8 desta matrícula, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL,** já qualificada, no ato representada, **emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1082168-6, Série 0718 – Integral e Cartular,** tendo como devedores fiduciantes **ANDRE LUIS SIMMIANER,** já qualificado, e **LETICIA BONFANTI,** já qualificada. **CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA:** Constam do R-8. **PROTOCOLO:** Nº 26851 do Livro nº 1-G, em 22/08/2018. **EMOLUMENTOS:** NIHIL(Cobrados no R-8). Dou fé. Vera Cruz(RS), 22 de agosto de 2018. AW

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Registrador Público 0729.04.1800002.00782

**AV - 10 - 587 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Conforme o disposto no art. 3° do Prov. 89-CNJ, procedo a presente para informar que o código nacional de matrícula deste imóvel é **099549.2.0000587-50. EMOLUMENTOS:** NIHIL(AGNR). Dou fé. Vera Cruz(RS), 29 de setembro de 2023. BCS.

Jeane Ines Weschenfelder
Registradora Substituta 0729.01.2300001.14216

**AV - 11 - 587 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme autorização contida no Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública nº 0145508 - 08/2023, assinado em Porto Alegre-RS aos 25/08/2023, entre partes e testemunhas e pela credora com a firma reconhecida, procedo a presente para **cancelar a alienação fiduciária do R-8** desta matrícula, retornando o imóvel à propriedade plena de **ANDRE LUIS SIMMIANER** e **LETICIA BONFANTI. PROTOCOLO:** Nº 38155 do Livro nº 1-I, em 15/09/2023. **EMOLUMENTOS:** R$504,50. Dou fé. Vera Cruz(RS), 29 de setembro de 2023.

CONTINUA A FLS. 03

PREVIEW CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 26/08/2026 14:53:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



# REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 099549.2.0000587-50

COMARCA DE VERA CRUZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Vera Cruz(RS), 29 de setembro de 2023.

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 03 | 587 |



BCS.

Jeane Ines Weschenfelder
Registradora Substituta

0729.08.2300003.00012

**AV - 12 - 587 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Conforme Instrumento Particular mencionado na AV-11, procedo a presente para **cancelar a Cédula de Crédito Imobiliário da AV-9** desta matrícula, em vista da autorização outorgada. **PROTOCOLO:** Nº 38155 do Livro nº 1-I, em 15/09/2023. **EMOLUMENTOS:** NIHIL(AGNR). Dou fé. Vera Cruz(RS), 29 de setembro de 2023. BCS.

Jeane Ines Weschenfelder
Registradora Substituta

0729.04.2200002.08380

**AV - 13 - 587 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL)** - Conforme Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública mencionado na AV-11, procedo a presente para constar que **ANDRE LUIS SIMMIANER** qualifica-se como brasileiro, solteiro, maior, técnico em radiologia, inscrito no CPF sob nº 950.163.680-15, residente e domiciliado na Rua Vereador José A. Klinger, nº 416, nesta cidade; e **LETICIA BONFANTI** qualifica-se como brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, inscrita no CPF sob nº 951.504.800-10, residente e domiciliada na Rua Vereador José A. Klinger, nº 416, nesta cidade, que declaram conviver em união estável entre si, desde 12/06/1999, conforme Escritura Pública lavrada em 23/11/2016, no 2º Tabelionato de Santa Cruz do Sul-RS, Livro nº 065, fls. 178v°, sob nº 34.234-151. **PROTOCOLO:** Nº 38155 do Livro nº 1-I, em 15/09/2023. **EMOLUMENTOS:** R$105,20. Dou fé. Vera Cruz(RS), 29 de setembro de 2023. BCS.

Jeane Ines Weschenfelder
Registradora Substituta

0729.04.2200002.08381

**R - 14 - 587 - COMPRA E VENDA** - Conforme Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública mencionado na AV-11, os proprietários **ANDRE LUIS SIMMIANER** e **LETICIA BONFANTI**, já qualificados, **venderam** para **ROSINERI DA SILVA MORAES**, brasileira, divorciada, empresária individual denominada ROSINERI DA SILVA MORAES, inscrita no CPF sob nº 949.542.160-87 e no CNPJ sob nº 11.131.896/0001-64, residente e domiciliada na Rua Helberg E. Franke, nº 123, nesta cidade, **o imóvel desta matrícula**, pelo valor de R$463.000,00, avaliado para fins fiscais pelo mesmo valor, conforme guia de pagamento do ITBI nº 566/2023. **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor de R$463.000,00 será pago da seguinte forma: R$356.000,00 através de financiamento bancário e R$107.000,00 com recursos próprios. **CONDIÇÕES:** As do instrumento. **RFB/PGFN:** Declararam não estarem vinculados à Seguridade Social. **DOI/RFB:** Emissão nos termos da legislação. **PROTOCOLO:** Nº 38155 do Livro nº 1-I, em 15/09/2023. **EMOLUMENTOS:** R$2.133,10. Dou fé. Vera Cruz(RS), 29 de setembro de 2023. BCS.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 26/08/2026 14:53:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



# REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 099549.2.0000587-50

COMARCA DE VERA CRUZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03 VERSO | MATRÍCULA 587

Vera Cruz(RS), 29 de setembro de 2023.

Jeane Ines Weschenfelder
Registradora Substituta

0729.09.2200002.00157

**R - 15 - 587 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública mencionado na AV-11, a proprietária **ROSINERI DA SILVA MORAES**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** para **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, brasileiro, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre-RS, **o imóvel desta matrícula**, com as seguintes condições: **VALOR DA DÍVIDA:** R$369.680,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal 12,220000% a.a. (1,018333% a.m.) e nominal reduzida 10,220000% a.a. (0,851666% a.m.); Efetiva 12,928195% a.a. e efetiva reduzida 10,712576% a.a., sendo que a taxa reduzida é aplicável enquanto a mutuária mantiver a opção de débito em conta das parcelas do financiamento imobiliário. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 25/09/2023. **ENCARGO INICIAL TOTAL:** R$4.336,48. **CARÊNCIA:** Em caso de mora superior a 30 dias no pagamento de qualquer das prestações, o(a, os, as) devedor(a, es) fiduciante(s) será(ão) intimado(s) a satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas e aquelas que se vencerem até a data do pagamento, incluídos os encargos adicionais, sob pena de não o fazendo acarretar a consolidação da propriedade em nome do credor. **AVALIAÇÃO:** Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R$463.000,00. **CONDIÇÕES:** As do instrumento. **RFB/PGFN/INSS:** Declarou não estar vinculada à Seguridade Social referente ao CPF e apresentou Certidão positiva com efeitos de negativa nº 3312.4C6E.7B89.7C6A, referente ao CNPJ. **PROTOCOLO:** Nº 38155 do Livro nº 1-I, em 15/09/2023. **EMOLUMENTOS:** R$1.656,80. Dou fé. Vera Cruz(RS), 29 de setembro de 2023. BCS.

Jeane Ines Weschenfelder
Registradora Substituta

0729.09.2200002.00158

**AV - 16 - 587 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de **ROSINERI DA SILVA MORAES**, já qualificada, **é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da fiduciária **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, já qualificada, no ato representada, pelo valor de R$463.000,00, avaliado para efeitos fiscais pelo mesmo valor, conforme guia de pagamento do ITBI nº 17-2025. **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOI/RFB:** Emissão nos termos da legislação. **PROTOCOLO:** Nº 41798 do Livro nº 1-I, em 20/01/2025. **EMOLUMENTOS:** R$997,40. Dou fé. Vera Cruz(RS), 27 de janeiro de 2025. BCS

-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

CONTINUA A FLS. 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 26/08/2026 14:53:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



# REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 099549.2.0000587-50

COMARCA DE VERA CRUZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 04 | 587 |

Vera Cruz(RS), 27 de janeiro de 2025.

Jeane Ines Weschenfelder
Registradora Substituta

0729.09.2200002.00433

**AV - 17 - 587 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA** - Conforme requerimento assinado digitalmente em 08/05/2025, instruído com as Atas de Leilão realizados em 26/03/2025 e 09/04/2025, procedo a presente para constar que foi cumprida a exigência contida no art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões sem que houvessem licitantes. **DOI/RFB:** Emissão nos termos da legislação. **PROTOCOLO:** Nº 42895 do Livro nº 1-J, em 02/06/2025. **EMOLUMENTOS:** R$52,00. Dou fé. Vera Cruz(RS), 18 de junho de 2025. AD.

Jeane Ines Weschenfelder
Registradora Substituta

0729.04.2300005.09866

MATRÍCULA Nº 587

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 26/08/2026 14:53:57